

RP W/16020/2026

BR-03. 152.3.2026

BR-03

K. Skarż

K. Plenowicz

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wysłano dnia: 2026-01-12

Nr 57

Podpis [signature]

Jakub Kosek

2026-01-12

URZĄD MIASTA KRAKOWA
AE:PL-44247-71066-ISSHB-24

Petycja mieszkańców w sprawie ZPI "Rejon ul. Sołtysowskiej" dla dz. nr 391/5 i 391/8

Petycja mieszkańców ul. Sołtysowskiej w Krakowie w sprawie wycofania z procedowania uchwały nr 804 z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Sołtysowskiej” w Krakowie.

Pismo kierowane do:

1. Sz. P. Stanisław Mazur - I zastępca Prezydenta m. Krakowa
2. Radni Miasta Krakowa (Rada Miasta Krakowa)
3. Komisja Planowania Rady Miasta Krakowa

Treść petycji wraz z podpisami mieszkańców załączono w osobnym pliku dołączonym do niniejszej wiadomości. Poniżej zamieszczono samą treść petycji:

W imieniu [redacted] jak również w
nawiązaniu do złożonego sprzeciwu mieszkańców w dniu 12 września 2025 roku,
zwracamy się z uprzejmą prośbą o wycofanie z procedowania przyjętej w dniu 27 sierpnia
2025 uchwały nr 804 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia
zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, złożonego przez
Inwestora HESPERIA INVESTMENT Sp. z o.o., który wnioskuję o zmianę planu
zagospodarowania na działkach nr 391/5 i 391/8 (które bezpośrednio przylegają do
naszego bloku) polegającą na zmianie zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną o
wysokości zabudowy 17 metrów.

W dniu 15 grudnia 2025 na Komisji Planowania Przestrzennego, podczas piątej próby
wyłonienia reprezentanta Rady Miasta Krakowa w negocjacjach w w/w ZPI, została
wyznaczona osoba spoza samej Komisji (czyli niezaznajomiona ze sprawą). Okoliczność ta
jednoznacznie wskazuje, że Radni Miasta Krakowa zasiadający w w/w komisji są świadomi,
iż dalsze procedowanie ww. planu jest wysoce niekorzystnego dla mieszkańców budynku

przy ul. Sołtysowskiej 35a, którzy konsekwentnie i zdecydowanie bronią swoich praw oraz interesu mieszkaniowego. Tym bardziej, iż już raz powstał projekt uchwały RMK pokazujący jednoznacznie bardzo negatywny wpływ planów inwestora na otoczenie.

Prosimy również, aby Państwo mieli na uwadze iż nie rządamy zakazu zabudowy na obszarze objętym ZPI a tylko prosimy o zachowanie obecnego miejscowego planu zagospodarowania dla dz. nr 391/5 i 391/8, który w dalszym ciągu umożliwia właścicielowi działek realizację jego praw własności w zakresie zabudowy.

Mając na uwadze, że sprawa jest Państwu dobrze znana, nie chcemy powielać argumentacji zawartej w poprzedniej korespondencji. Wszystkie nasze zastrzeżenia i uwagi zostały szczegółowo przedstawione w sprzeciwie złożonym w dniu 12 września 2025 r., który stanowi załącznik do niniejszej petycji.

Załączniki

1. Petycja_mieszkańców_w_sprawie_ZPI_Rejon_ul._Sołtysowskiej.pdf (SHA3-512, b5a2e767f20581401b9955b066daedc24327c391b8f6623bb4e7a902cc0edda528c86f633dc9f49dd1043f9dfa31e97abc773dcf132665c09ebda6d2027f9b64)

Kraków, 20.12.2025

Sz. P.
Stanisław Mazur
I Zastępca Prezydenta m. Krakowa

Rada Miasta Krakowa
Komisja Planowania
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

PETYCJA

Dotyczy: wycofania z procedowania uchwały nr 804 z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ul. Sołtysowskiej” w Krakowie.

W imieniu [REDAKTOWANE] jak również w nawiązaniu do złożonego sprzeciwu mieszkańców w dniu 12 września 2025 roku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wycofanie z procedowania przyjętej w dniu 27 sierpnia 2025 uchwały nr 804 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ul. Sołtysowskiej w Krakowie, złożonego przez inwestora HESPERIA INVESTMENT Sp. z o.o., który wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania na działkach nr 391/5 i 391/8 (które bezpośrednio przylegają do naszego bloku) polegającą na zmianie zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną o wysokości zabudowy 17 metrów.

W dniu 15 grudnia 2025 na Komisji Planowania Przestrzennego, podczas piątej próby wyłonienia reprezentanta Rady Miasta Krakowa w negocjacjach w w/w ZPI, została wyznaczona osoba spoza samej Komisji (czyli niezaznajomiona ze sprawą). Okoliczność ta jednoznacznie wskazuje, że Radni Miasta Krakowa zasiadający w w/w komisji są świadomi, iż dalsze procedowanie ww. planu jest wysoce niekorzystnego dla mieszkańców budynku przy ul. Sołtysowskiej 35a, którzy konsekwentnie i zdecydowanie bronią swoich praw oraz interesu mieszkaniowego. Tym bardziej, iż już raz powstał projekt uchwały RMK pokazujący jednoznacznie bardzo negatywny wpływ planów inwestora na otoczenie.

Prosimy również, aby Państwo mieli na uwadze iż nie rządamy zakazu zabudowy na obszarze objętym ZPI a tylko prosimy o zachowanie obecnego miejscowego planu zagospodarowania dla dz. nr 391/5 i 391/8, który w dalszym ciągu umożliwia właścicielowi działek realizację jego praw własności w zakresie zabudowy.

Mając na uwadze, że sprawa jest Państwu dobrze znana, nie chcemy powlekać argumentacji zawartej w poprzedniej korespondencji. Wszystkie nasze zastrzeżenia i uwagi zostały szczegółowo przedstawione w sprzeciwie złożonym w dniu 12 września 2025 r., który stanowi załącznik do niniejszej petycji.

Z poważaniem